

Kiracılar için yasal koruma - ne kadar erken, o kadar iyi

Yasal koruma sigortası ve kiracı örgütleri hakkında bilgi

Kiracı kuruluşlarına yönelik yasal koruma sigortası, yalnızca bir süredir üye olmanız durumunda devreye girer. Kiracılar zamanında önlem almalı ve yasal koruma sağlamalıdır.

Pek çok Berlinli kiracı, yakında başlarının belaya gireceğinden korkuyor. Bu korku, örneğin artan elektrik faturaları veya ciddi kira artışlarını içerebilir. Kiracılar çok hızlı bir şekilde kendilerini ancak yasal destekle savunabilecekleri bir durumun içinde bulabilirler.

Berlin Kiracılar Derneği, Berlin Kiracılar Birliği veya Berlin Kiracı Koruma Derneği gibi kuruluşlar, üyelerine danışmanlık hizmetlerinin yanı sıra yasal masraf sigortası da sunmaktadır. Bu amaçla, yasal gider sigortacıları ile sözleşmeler imzalamışlardır. Bu sözleşmeler nedeniyle, tüm kuruluşlar için bekleme süresi olarak adlandırılan bir süre geçerlidir: Üyeler ancak üç aylık (kiracılar derneği), altı haftalık (kiracıları koruma derneği) veya bir aylık (kiracılar birliği) üyelik süresinden sonra ev sahipleriyle yaşadıkları hukuki anlaşmazlıklar için yasal masraf sigortası talebinde bulunabilirler.

Kiracılar ve ev sahipleri arasında devam eden anlaşmazlıklar gibi giderek büyüyen çatışmalar bile, bir kiracı derneğine katıldıktan sonra yasal koruma sigortası kapsamında değildir. Bu şu demek: Örneğin, kira artışı zaten masada ise, kiracılar avukatlarının ücretini kendi ceplerinden ödemek zorundadır. Ancak, bekleme süresinden sonra sorunlar ortaya çıkarsa, üyeler derneklerden yardım isteyebilir ve dernekler kira hukuku konusunda uzmanlaşmış avukatları tavsiye edebilir. Her durumda, kuruluşların kendi hukuk uzmanları, kiracıların hukuki endişelerinin umut verici olup olmadığını önceden kontrol ediyor.

Kiracı kuruluşları tarafından sunulan hizmetlere bir alternatif de özel olarak yaptırılan yasal gider sigortasıdır. Kulüpler için üyelik ücretinden aylık biraz daha pahalıya mal oluyorlar. Kendi yasal gider sigortanıza sahip olmanın bir avantajı, sözleşme, ceza ve trafik hukuku gibi kiracılık hukukundan daha fazla alanı kapsamasıdır. Ancak burada da sigorta şirketi tarafından belirtilen bekleme sürelerine dikkat etmek önemlidir. Bazı yasal gider sigortası poliçeleri, yasal ihtilaflar için aşım olarak adlandırılan bir muafiyet de sağlar. Berlin'deki kiracı örgütleri bunu talep etmiyor. Her kiracı sözleşmeyi imzalamadan önce bu miktarın ne kadar yüksek olduğunu kontrol etmelidir.

Bu arada, bahsedilen üç kulüp de düşük gelirliler için indirimli katkı oranları sunmaktadır. İş merkezi, sosyal yardım dairesi veya mülteci işleri devlet dairesinden yardım alan kiracılar ilgili makamlarla iletişime geçebilir ve tavsiyeye ihtiyaç duyduklarını bildirebilirler. Yetkililer, akut sorunların ortaya çıkması halinde belirli kiracı kuruluşlarının üyelik aidatlarını genellikle sınırlı bir süre için ödemektedir. Bu, kiracı kuruluşlarındaki "süre gelen anlaşmazlıkların" yasal koruma sigortası kapsamına girmediği düzenlemeleriyle gelişmektedir.

Bununla birlikte, yetkililer kiracı dostu kurallara da uymalıdır. Kiracıların yakın zamanda tavsiye almaya ihtiyaç duyacakları zaten öngörülebiliyorsa, kiracılara yardımcı olmalı ve üyelik ücretini ödemeyi kabul

etmelidirler. Bu nedenle, örneğin kişisel kullanım için yakında kiracılığınızı sona erdirmek için bildirimde bulunmanız gerekeğinden endişeleniyorsanız, sorumlu kişiyle iletişime geçmeli ve olası tavsiye ihtiyacı hakkında konuşmalısınız.